

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统共查阅到房屋、土地2类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202304234042

房屋坐落	车站北路732弄48号401室		
幢号	48	部位	401
建筑面积	67.38	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	混合1
所有权来源	买卖	竣工日期	1995年
房屋用途	居住	总层数	6
权利人	郭梁、陶清秀		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2009003652		
受理日期	2009-03-14	核准日期	2009-03-30
备注			

查询日期: 2023年05月09日17点53分11秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地2类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202304234043

土地坐落	车站北路732弄48号401室		
土地宗地号	虹口区凉城路街道319街坊3/5丘		
使用期限		土地权属性质	国有
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	21246.00	使用权面积	0.00
独用面积	0.00	分摊面积	0.00
权利人	郭梁、陶清秀		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2009003652		
受理日期	2009-03-14	核准日期	2009-03-30
备注			

查询日期: 2023年05月09日17点53分11秒

温馨提示

《上海市住宅物业管理规定》第六十五条规定，“业主申请不动产转移登记或者抵押登记时，应当同时向不动产登记机构提供已足额交纳专项维修资金的相关凭证”。

根据上述规定，请您通过下载“上海物业”微信公众号、“上海公积金”APP、“随申办”或前往该房屋所在项目的物业管理处、区公积金管理部查询维修资金余额等相关信息。请在办理存量房转移登记前完成补足手续。

请保留查询后获取的维修资金账号，以备在交易合同网签备案前使用。

如您对上述内容存有疑问，请拨打市民服务热线12345咨询维修资金问题。如房屋属于售后公房的，还可拨打12329；属于商品住宅的，还可在工作日上午9点至下午17点拨打63193189。



上海物业
微信公众号

上海公积金
APP

随申办